

## **Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve**

uzatvorenej dňa 09.06.2023 v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

**medzi zmluvnými stranami:**

### **Obec Tibava**

Tibava 131, 073 01 Sobrance

Štatutárny orgán: Marián Čuhanič - starosta

IČO: 00325881

(ďalej len ako „**obec Tibava**“)

**a**

Meno a priezvisko: **Miloš Paulo**, rodné priezvisko Paulo, štátna príslušnosť SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Tibava 166, 073 01 Sobrance

(ďalej len ako „**kupujúci**“), (spolu aj „zmluvné strany“)

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.06.2023 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. I. Zmluvy (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

### **Čl. II**

#### **Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je doplnenie znenia Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení pôvodného znenia Čl. IV Zmluvy a jeho nahradení nasledovným znením:

## Čl. IV znie:

### Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Tento zmluvný prevod bol realizovaný v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2023 zo dňa 30.05.2023.
3. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** sa zdôvodňuje najmä na základe podielovej listiny, ktorá poukazuje na vlastníctvo nehnuteľnosti kupujúceho a jeho právnych predchodcov, taktiež v jeho dlhodobom užívaní zo strany kupujúceho a skutočnosťou, že z hľadiska jeho umiestnenia je tento pozemok pre obec Tibavu a ďalšie tretie osoby nevyužitelný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá obec Tibava a správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie Dodatku dostane každá zmluvná strana a 2 (dve) vyhotovenia Dodatku sú určené pre účely konania o povolení vkladu.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v registri, ako povinnej osoby.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Tibave, dňa.....

.....  
Obec Tibava  
Marián Čuhanič - starosta

.....  
Miloš Paulo