

# K Ú P N Á   Z M L U V A

## Zmluvné strany:

### Obec Tibava

Tibava 131, 073 01 Sobrance

Štatutárny orgán: Marián Čuhanič - starosta

IČO: 00325881

(ďalej len ako „**obec Tibava**“)

**a**

Meno a priezvisko:   **Miloš Paulo**, rodné priezvisko Paulo, štátna príslušnosť SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:       Tibava 166, 073 01 Sobrance

(ďalej len ako „**kupujúci**“), (spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvorili v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

**Obec Tibava je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tibava, obec Tibava, okres Sobrance, zapísanej **na liste vlastníctva č. 427** vedenom okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parcely registra „C“ KN, **parc. č. 95** – záhrada, o výmere 117 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. **Obec Tibava** predáva kupujúcemu **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 95** – záhrada, o výmere 117 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 427 pre okres Sobrance, katastrálne územie Tibava, obec Tibava.

2. **Obec Tibava** prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy (pozemok parc. č. 95), opísaný v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy na kupujúceho, ktorý tento nadobúda do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

### Čl. III

#### Kúpna cena

1. Cena nehnuteľnosti bola **vzhľadom na okolnosti prípadu dohodnutá na sumu 1,- €**.
2. Obec Tibava predáva kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu **1,- €**, slovom jedno euro.
3. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### Čl. IV

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Tento zmluvný prevod bol realizovaný v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2023 zo dňa 30.05.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá obec Tibava a správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

### Čl. V

#### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Obec Tibava vyhlasuje, že jej nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady na pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy, na ktoré by sa mal pred uzavretím tejto zmluvy kupujúci upozorniť.
2. Obec Tibava vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Obec Tibava vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetných nehnuteľností.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti im sú známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia uvedené v bode 1, 2 a 3 tohto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

2

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
7. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, prípadne z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane každá zmluvná strana a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sú určené pre účely konania o povolení vkladu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Tibava, resp. v registri, ako povinnej osoby.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tibave.....

V Tibave.....

.....  
Obec Tibava  
Marián Čuhanič, starosta

.....  
Miloš Paulo