

DODATOK č. 1
Ku KÚPNEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K
NEHNUTEĽNOSTIAM

*uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi*

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Ján Balasič, r. Balasič

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Okružná 1308/104 Michalovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

s manželkou (BSM)

Agáta Balasičová, r. Valentová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 3, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(spolu ďalej len („**Ján a Agáta Balasičovi**“))

Peter Čuhanič, r. Čuhanič

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 1, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Peter Čuhanič**“)

Matúš Čuhanič, r. Čuhanič

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 2, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Matúš Čuhanič**“)

Ján Valenta, r. Valenta

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 202, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Ján Valenta**“)

Milena Pavlisková r.Turinská

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Jána Švermu 1344/3, 073 01 Michalovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Tomáš Pavlisko r. Pavlisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Štúrova 698/35, 067 83 Kamenica nad Cirochou

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Milena Pavlisková a Tomáš Pavlisko**“)

Ing. Mária Copáková, r. Balžanková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 219, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Mária Copáková**“)

Peter Fedorčák, r. Fedorčák

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Bieloruská 175/3, 071 01 Michalovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Peter Fedorčák**“)

(Ján a Agáta Balasičovi, Peter Čuhanič, Matúš Čuhanič, Ján Valenta, Milena Pavlisková a Tomáš Pavlisko, Mária Copáková, Peter Fedorčák spolu ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Obec Tibava

Tibava 131, 073 01 Sobrance

IČO: 00325881

DIČ: 2020752437

IBAN: SK47 5600 0000 0042 4614 0001 E-

mail: ocu.tibava@lekosonline.sk

v mene obce koná, Marián Čuhanič, starosta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(všetci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31.3.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva predávajúcich k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v článku I. Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.

2. Konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam sa vedie na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor pod sp. zn. V – 231/2023/Sk

Článok III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve v tomto znení:

A) Doplnenie identifikačných údajov zmluvných strán na strane predávajúcej

Pôvodne znenie :

Milena Turinská r. Turinská

dátum narodenia: rodné číslo:

trvale bytom: Jána Švermu 1344/3, 073 01 Michalovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Nahrádza sa:

Milena Pavlisková r. Turinská

dátum narodenia: rodné číslo:

trvale bytom: Jána Švermu 1344/3, 073 01 Michalovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

B) Čl. 1 - Úvodné ustanovenia v ods. 1.1

Pôvodne znenie:

Milena Turinská a Tomáš Pavlisko sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v pomere 1/2.

parcela registra „C“, parc. č. 977/3, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 86 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 582 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku;

parcela registra „C“ toho času zapísaná ako: parc. č. 977/2, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 2734 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 582 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok č. 3“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

Pozemok č. 3 bude rozdelený na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019, podľa ktorého sa pozemok rozdeľuje na parcelu C-KN č. 977/2 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2660 m² a parcelu C-KN č. 977/23 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 74 m².

Nahrádza sa:

Milena Pavlisková, r. Turinská a Tomáš Pavlisko sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v pomere 1/2.

parcela registra „C“, parc. č. 977/3, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 86 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 582 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku;

parcela registra „C“ toho času zapísaná ako: parc. č. 977/2, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 2734 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 582 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok č. 3“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

Pozemok č. 3 bude rozdelený na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019, podľa ktorého sa pozemok rozdeľuje na parcelu C-KN č. 977/2 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2660 m² a parcelu C-KN č. 977/23 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 74 m².

C) Čl. 2 – Predmet zmluvy v ods. 2.3.**Pôvodné znenie :**

Ján Balasič, r. Balasič prevádza vlastnícke právo k parcelám registra „C“ parc. č. 581 o výmere 59 m² druh pozemku ostatná plocha a registra „C“ parc. č. 574 o výmere 170 m² druh pozemku ostatná plocha, vzniknutých rozdelením na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného

Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019....

Nahrádza sa :

Ján Balasič, r. Balasič a Agáta Balasičová, rod. Valentová prevádzajú vlastnícke právo k parcelám registra „C“ parc. č. 581 o výmere 59 m² druh pozemku ostatná plocha a registra „C“ parc. č. 574 o výmere 170 m² druh pozemku ostatná plocha, vzniknutých rozdelením na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného

Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019....

Pôvodne znenie :

Milena Turinská a Tomáš Pavlisko prevádzajú vlastnícke právo k parcelám registra „C“ parc. č. 977/3 o výmere 86 m² druh pozemku trvalý trávny porast - registra „C“ parc. č. 977/23 o výmere 74 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vzniknutej rozdelením na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. 6,48/2019

Nahrádza sa :

Milena Pavlisková, r. Turinská a Tomáš Pavlisko prevádzajú vlastnícke právo k parcelám registra „C“ parc. č. 977/3 o výmere 86 m² druh pozemku trvalý trávny porast - registra „C“ parc. č. 977/23 o výmere 74 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vzniknutej rozdelením na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. 6,48/2019

D) Čl. 3 – Kúpna cena a platobné podmienky ods. 3.1.

Pôvodné znenie :

Milene Turinskej prislúcha kúpna cena vo výške 0,5 ,- €

Nahrádza sa:

Milene Pavliskovej, r. Turinskej prislúcha kúpna cena vo výške 0,5 ,- €

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

- 1.Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2.Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
- 3.Tento dodatok je vyhotovený v 11 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Sobrance, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
- 4.Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Vecnoprávne účinky nadobudne dodatok dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Tibave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Balasič

(úradne overený podpis)

Obec Tibava

v z. Marián Čuhanič, starosta

Agáta Balasičová, r. Valentová

(úradne overený podpis)

Peter Čuhanič, r. Čuhanič

(úradne overený podpis)

Matúš Čuhanič, r. Čuhanič

(úradne overený podpis)

Ján Valenta, r. Valenta

(úradne overený podpis)

Ing. Mária Copáková, r. Balžanková

(úradne overený podpis)

Peter Fedorčák, r. Fedorčák

(úradne overený podpis)

Milena Pavlisková, r. Turinská

(úradne overený podpis)

Tomáš Pavlisko, r. Pavlisko

(úradne overený podpis)