



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
	OU-MI-PL.O-2023/005105-001	Ing. Zlatica Rošková/ 056/6280418	13. 02. 2023

Vec

Verejná vyhláška

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Tibava

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“)

n a r i aď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") v katastrálnom území Tibava (kód katastrálneho územia: 863 173, okres Michalovce, Košický kraj) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v katastrálnom území Tibava na základe uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022. Týmto uznesením bol schválený zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie (zvyčajne mimo zastavaného územia obce), ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Navrhovaný obvod pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec, alebo vyšší územný celok.

V prípravnom konaní okresný úrad najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností. V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia a zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Okresný úrad v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor; okresný úrad eviduje prípravný výbor v registri združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách a zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Okresný úrad prerokuje vykonanie pozemkových úprav s poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom a s osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodarujú pozemok na základe iného zákonného dôvodu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody pozemkových úprav, rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli obce Tibava spôsobom na mieste obvyklým a na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 príloha

grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v k. ú. Tibava

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MI-PLO-2023/005105-001

Obec Tibava, Tibava 131, 073 01 Sobrance

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce I


Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

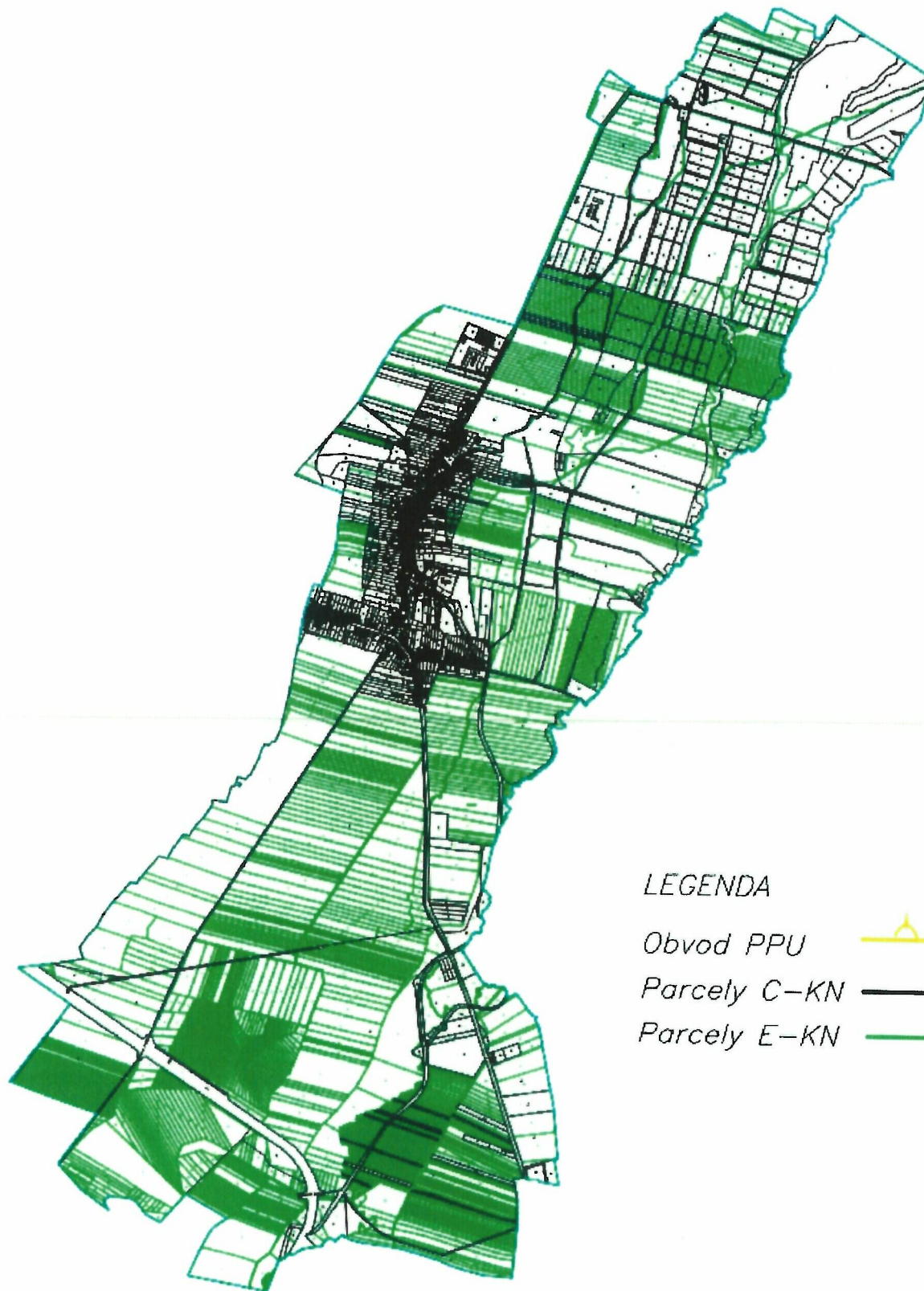
Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Verejná vyhláška, Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Tibava]
Identifikátor:	OU-MI-PLO-2023/005105-0012119/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MI 10212 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.02.2023 11:17:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.02.2023 11:17:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MI-PLO-2023/005105-0012119/2023



Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-MI-PLO-2023/005105-0012119/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Zlatica Rošková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samosiatny radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Michalovce IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.02.2023
Podpis a pečiatka:	 Okresný úrad Michalovce Pozemkový a lesný odbor Sama Chalúpku 18 071 01 Michalovce -2-

Navrhovaný obvod PPU v katastrálnom území Tibava



LEGENDA

- Obvod PPU 
- Parcely C-KN 
- Parcely E-KN 