

KÚPNA ZMLUVA zo dňa 26.7.2016

uzavretá v súlade s § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Predávajúci č.1:

Meno a priezvisko:

Ing. Rovňák Ján

Adresa trvalého bydliska:

Dubník 1516/13
093 01 Vranov nad Topľou

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo účtu :

VUB Banka IBAN :

(ďalej len predávajúci č. 1)

Predávajúci č.2:

Meno a priezvisko:

Ing. Rovňák Michal

Adresa trvalého bydliska:

Dubník 1516/13
093 01 Vranov nad Topľou

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo účtu :

26.02.1979
790226 / 8660
CSOB Banka IBAN : !

(ďalej len predávajúci č.2)

/ ďalej len "Predávajúci č.1, č.2/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

OBEC TIBAVA

Adresa:

Tibava 131, 073 01 Sobrance

IČO:

00325881

DIČ:

2020752437

Zastúpená :

Ing. Andrej Timko – starosta obce

Rodné číslo:

.....

Adresa trvalého bydliska:

073 01 Sobrance, Tibava 78

/ ďalej len "Kupujúci"/

Kupujúci a predávajúci sú ďalej v texte spoločne označovaní ako " Strany"

1. Predmet kúpy

1.1. Predávajúci č.1,č.2, sú výlučnými vlastníkami spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam zapísaných na listoch vlastníctva vedených katastrálnym odborom

- Okresného úradu : Sobrance
- Okres: Sobrance
- Obec: Tibava
- Katastrálne územie:Tibava

Predávajúci č.1: Rovňák Ján

Registerr	List vlastníctva č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Umiestnenie pozemku
" C "	119	661	Záhrada	1018 m2	1/12	1
" C "	119	661	Záhrada	1018 m2	5/12	1
" C "	119	662	Zast.plocha a nádvorie	375 m2	1/12	1
" C "	119	662	Zast.plocha a nádvorie	375 m2	5/12	1

Spolu 696,5 m2

Registerr	List vlastníctva č.	Na pozemku parcelné číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Umiestnenie stavby
" C "	119	662	24	10	Rod. dom	1/12	1
" C "	119	662	24	10	Rod. dom	5/12	1

Predávajúci č.2: Rovňák Michal

Registerr	List vlastníctva č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Umiestnenie pozemku
" C "	119	661	Záhrada	1018 m2	1/12	1
" C "	119	661	Záhrada	1018 m2	5/12	1
" C "	119	662	Zast.plocha a nádvorie	375 m2	1/12	1
" C "	119	662	Zast.plocha a nádvorie	375 m2	5/12	1

Spolu 696,5 m2

Registerr	List vlastníctva č.	Na pozemku parcelné číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Umiestnenie stavby
" C "	119	662	24	10	Rod. dom	1/12	1
" C "	119	662	24	10	Rod. dom	5/12	1

1.2. **Predávajúci č.1, č.2,** predáva svoje spoluvlastnícke podiely, ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v čl. 1.1 zmluvy v prospech **Kupujúceho,** ktorý kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl.1.1 do svojho výlučného vlastníctva.

1.3. **Predávajúci č.1, č.2,** touto Kúpnu zmluvou **predáva Kupujúcemu** Predmet kúpy uvedený v čl.1.1 Kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré s Predmetom kúpy súvisia a sú vo vlastníctve predávajúceho a **Kupujúci** tento Predmet kúpy **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

1.4 **Kupujúci** Predmet kúpy uvedený v čl.1.1 Kúpnej zmluvy kupuje, zaväzuje sa predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom prevziať a **zaplatiť Predávajúcemu č.1, č.2,** dohodnutú Kúpnu cenu.

2. Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 *Strany* sa dohodli na *kúpnej cene* za Predmet kúpy a to takto:

Predávajúci č.1: Ing.Rovňák Ján

Celková suma za Predmet kúpy - **4250,00 EUR** (Štyritisícdvestopäťdesiat EUR)

Predávajúci č.2: Ing. Rovňák Michal

Celková suma za Predmet kúpy - **4250,00 EUR** (Štyritisícdvestopäťdesiat EUR)

2.2 *Predávajúci č.1, č.2* predáva Predmet kúpy so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú vyššie uvedenú kúpnu cenu *Kupujúcemu*, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje a prijíma do výlučného vlastníctva.

2.3 *Strany* sa dohodli, že *Kupujúci* uhradí cenu predmetu kúpy pri podpise zmluvy prevodom na účet.

2.4 *Predávajúci č.1, č.2, vyhlasuje*, že *Kupujúci uhradil* dohodnutú kúpnu cenu pri podpise Kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

3. Technický a právny stav Predmetu kúpy

3.1 *Predávajúci č.1, č.2* vyhlasuje, že jeho právo na prevod Predmetu kúpy, jeho príslušenstva a súčastí uvedených v čl.1. tejto zmluvy nie je ničím obmedzené, ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy nie je v katastri nehnuteľnosti vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k Predmetu kúpy.

3.2 *Predávajúci č.1, č.2, vyhlasuje*, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva tretích osôb, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, neexistujú žiadne iné práva tretích osôb týkajúce sa Predmetu kúpy, o ktorých by Kupujúci nebol na základe Kúpnej zmluvy písomne informovaný.

3.3 *Predávajúci č.1, č.2, vyhlasuje*, že k Predmetu kúpy *neuzatvoril žiadnu nájomnú zmluvu*

4. Prevod vlastníckého práva a odovzdanie Predmetu kúpy

4.1 *Kupujúci* nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti s tým, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, nebezpečenstvo, ako aj všetky práva spojené s Predmetom kúpy.

4.2 *Strany sa dohodli*, že akékoľvek *podania a návrhy* v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou voči katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu *vykoná Kupujúci*.

Predávajúci č.1, č.2, touto zmluvou *splnomocňuje Kupujúceho* na vykonanie všetkých potrebných úkonov, najmä zmien, doplnení, opráv a iných nevyhnutných právnych úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckého práva na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu.

4.3 **Náklady** spojené s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti a náklady v súvislosti s overovaním podpisov **Predávajúcich** na tejto zmluve **hradí Kupujúci**.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Kúpna zmluva **nadobúda platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu každej zmluvnej Strany.

5.2 Kúpna zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov Strán.

5.3 Táto zmluva je vypracovaná v **piatich rovnopisoch** v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy budú určené pre potrebu konania o povolení vkladu vlastníckého práva na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu.

5.4 Kúpna **zmluva sa riadi** slovenským právom. Akýkoľvek spor vzniknutý ohľadom výkladu alebo plnenia tejto Kúpnej zmluvy, ktorý nebude urovnaný priamym jednaním medzi Stranami, bude vyriešený príslušným súdom Slovenskej republiky.

5.5 **Strany vyhlasujú**, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že túto kúpnu zmluvu uzavreli vážne a slobodne, že nebola spísaná v tiesni za nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia a sú si vedomé svojich záväzkov z Kúpnej zmluvy vyplývajúcich. Tiež potvrdzujú, že Kúpna zmluva neodporuje dobrým mravom.

V Tibave dňa: 26.07.2016

kupujúci
Ing. Andrej Timko – starosta obce

1
Prec