

Všeobecne záväzné nariadenie

OBCE Tibava č. 5/2017

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

na kalendárny rok 2018 a nasledujúce zdaňovacie obdobie

Obec Tibava v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2 a 4, §12 ods. 2 a 3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a následne zákona č. 460/2011 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa hore uvedený zákon u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Tibava podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a následne zákon č. 460/2011 z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018:

daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Tibava v zdaňovacom období roku 2018 a nasledujúcom zdaňovacom období.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Tibava hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu vo výške 0,3322 €/m² , (podľa príloh č.1 a č.2 zákona č.582/2004)
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,0587 €/m² , (podľa príloh č.1 a č.2 zákona č.582/2004)
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/m² ,
- d) stavebný pozemok vo výške 13,27 €/m² ,
- e) lesné pozemky, na ktorých je orná pôda vo výške 0,3322 €/m² ,
- f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/m² ,

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Tibava ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady 0,70%
- b) trvale trávnaté porasty 0,70%
- c) záhrady 0,30%
- d) zastavané plochy a nádvorí 0,30%
- e) stavebné pozemky 0,30%
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,25%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Tibava, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v §4 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) 0,033 € /m² na jednopodlažné stavby určené na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
- b) 0,058 € /m² viacpodlažné stavby určené na bývanie.
- c) 0,020 € /m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) 0,132 € /m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- e) 0,350 € /m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- f) 0,100 € /m² za ostatné stavby nezaraďené v písm. a) až e)

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacie na vykonávanie náboženských obradov cirkvi.

- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) stavby vo vlastníctve štátu a obcí, alebo nadácií /fondov/,
 - b) stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi,
 - c) na 15 rokov od roku nasledujúceho po vydaní kolaudačného rozhodnutia novostavby rodinných domov, prístavby, nadstavby rodinných domov, ktorými sa sa získa samostatne bytová jednotka.
- (3) Stavby uvedené v odst. 2 písmeno a) až c) sú oslobodené od dane zo stavieb len ak sa nevyužívajú na podnikateľskú zárobkovú činnosť alebo prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od daní zo stavieb vzťahujú na časť stavby od dane je oslobodená iba táto časť.
- (4) Správca dane znižuje daň zo stavieb v týchto prípadoch:
- a) držiteľom preukazu ZŤP zo stavieb určených na bývanie na 50% základu dane.

§ 6

Vyrubenie dane a platenie dane

- (1) Správca dane z pozemkov a zo stavieb vyrubí daň podľa stavu k 1.januáru bežného zdaňovacieho obdobia v termíne po 1. februári bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.
- (2) Vyrubenie dane za spoluvlastnícky podiel:
- a) Ak spoluvlastník resp. jeho nájomca podá daňové priznanie iba za svoj spoluvlastnícky podiel, správca dane vyrubí daň iba za jeho podiel na parcele.
 - b) Ak spoluvlastník resp. jeho nájomca podá daňové priznanie za celú parcelu, hoci má iba podiel k celku, správca dane vyrubí daň za celú parcelu.
 - c) Ak podajú daňové priznanie viaceré subjekty podľa § 6 ods. 2 písm. b, správca dane vyrubí daň za celú parcelu pomerne podľa ich podielov.
- (3) Zmeny v osobe daňovníka pri prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v priebehu roka nie sú na vyrubenie dane rozhodujúce.
- (4) Ak ku dňu prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam daňové povinnosti pôvodný daňovník nevyrovnal, táto povinnosť prechádza na nového daňovníka.
- (5) Správca dane na rok 2018 a nasledujúce zdaňovacie obdobie určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (6) Ak ročná daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe presahuje sumu 100,0 € alebo ročná daň z nehnuteľností vyrubená právnickej osobe presahuje sumu 500,0 € je daňovník oprávnený platiť daň z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie v troch splátkach.
- (7) Daň sa platí v hotovosti do pokladni správcu dane, v hotovosti poštovou poukážkou na pošte alebo prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave (banke).

- (8) Subjekt ktorý podal daňové priznanie je povinný na výzvu správcu dane predložiť dokumenty preukazujúce vlastnícky resp. nájomný vzťah. V prípade nepredloženia vyžiadaných dokumentov správca dane nie je povinný vyrubiť daň za výmeru, ktorá nebola preukázaná.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tibava č. 5/2015 zo dňa 15.12.2015 o dani z nehnuteľností na území obce Tibava.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Tibava
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením č. 27/2017 dňa 11.12.2017
- (5) VZN č. 5/2017 nadobúda platnosť dňa 01.01.2018

Návrh vyvesený pred konaním OZ: 26.11.2017

Návrh zvesený pred konaním OZ: 11.12.2017

VZN vyvesené po schválení: 12.12.2017

VZN zvesené po schválení: 31.12.2017

V Tibave, dňa 31.decembra 2017

Ing. Andrej Timko
starosta obce