

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľa

Obchodné meno : Obec Tibava
Sídlo: Tibava 131, 073 01 Sobrance
IČO: 00325881
DIČ : SK2022826652
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Marián Čuhanič
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa
Číslo účtu: IBAN: SK54 0900 0000 0051 6530 6940
BIC:GIBASKBX

Telefón: 056/6522271
e-mail: ocu.tibava@lekosonline,

2. Názov obchodnej verejnej súťaže:

„Predaj parcely registra C KN č. 520 – zastavaná plocha nádvorie s výmerou 498 m² v k.ú. Tibava.“

3. Opis predmetu súťaže:

Obec Tibava ponúka v k.ú. Tibava na predaj pozemok- parcelu registra C KN č. 520– zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 498 m², zapísanú na LV č.427. Predmetná parcela sa nachádza v severnej časti Tibava, v zastavanom území Obce Tibava. V územnom pláne mesta Sobrance táto parcela spadá do rezervy plôch rodinných domov, čo umožňuje výstavbu vytvoriť v obci predajňu kozmetiky/poskytovanie služieb. Z východnej strany parcely je vybudovaná prístupová komunikácia s inžinierskymi sieťami.

4. Kúpna cena a ďalšie náklady

Minimálna kúpna cena, ponúknutá uchádzačom za pozemok, musí byť najmenej **2,70/m²- €**.

Náklady na správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v čiastke 66,-€ a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku v čiastke 80,- € uhradí kupujúci.

5. Podmienky vylúčenia ponuky zo súťaže

Zo súťaže bude vylúčená ponuka záujemcu, ak :
- v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za nehnuteľnosť nižšiu ako 2,70 /m²,- €,

- alebo
- k 13.05.2021. bude mať voči Obci Tibava splatné finančné záväzky, alebo
 - nezloží v stanovenej lehote zábezpeku v požadovanej výške, alebo
 - nepredložil požadované doklady

6. Zloženie zábezpeky

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 30 % minimálnej kúpnej ceny, t.j. 403,38,- € na účet Obce Tibava, vedený vo Slovenskej sporiteľni, expozitúra Sobrance, číslo účtu IBAN: SK54 0900 0000 0051 6530 6940 tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet obstarávateľa do 13.05.2021.

7. Vrátenie zábezpeky

Zábezpeka záujemcu, s ktorým sa uzavrela kúpna zmluva, sa zarátava na splatenie kúpnej ceny.

Záujemcovi, ktorý nesplnil podmienky súťaže sa nim zložená zábezpeka v rovnakej výške vráti do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže.

Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z kúpnej zmluvy, alebo ak obstarávateľ odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa ako zmluvná pokuta.

Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po úhrade celej kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr do 90 dní od vyhodnotenia súťaže.

8. Návrh kúpnej zmluvy predložený záujemcom musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.
Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

9. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

10. Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.

11. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy a informáciu o predmete kúpy si záujemca môže osobne vyzdvihnúť na adrese :
Obecný úrad Tibava, Tibava 131 073 01 v pracovných dňoch od 29.04.2021 do 13.05.2021 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny.

Obhliadka nehnuteľnosti je možná od 29.04.2021 .

Termín obhliadky možno dohodnúť telefonicky na čísle 056 6522271.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

12. Predkladanie návrhov:

Záujemca v návrhu kúpnej zmluvy doplní údaje v čl.1, v čl.4 a v čl.6 a zmluvu podpíše. Takto upravenú a **podpísanú** kúpnu zmluvu podáva písomne v štyroch vyhotoveniach

do podateľne Obecného úradu Tibava, Tibava 131, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením „**SÚŤAŽ: Parcela č.520 - neotvárat**“.

Záujemca v obálke s návrhom kúpnej zmluvy predloží tiež tieto doklady:

1. doklad totožnosti záujemcu

- a) fyzická osoba fotokópiu občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu
- b) fyzická osoba podnikateľ fotokópiu živnostenského alebo iného oprávnenia na podnikanie nie staršie ako 3 mesiace
- c) právnická osoba fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršiu ako 3 mesiace

2. doklad o zložení zábezpeky na účet obstarávateľa

3. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s jeho úradne overeným podpisom,

4. vyhlásenie záujemcu podpísané záujemcom s úradne overeným podpisom, v ktorom uvedie číslo účtu a peňažný ústav, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 13.05.2021 o 15:00 hodine.

14. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 13.05.2021 od 19:00 hodiny v zasedačke Obecného úradu Tibava, Tibava 131,073 01 Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.

15. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve súťažiacich s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk a zároveň určí dodatočnú lehotu na predloženie nových ponúk.

16. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z kúpnej zmluvy alebo ak obstarávateľ odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

18. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 23.05.2021.

V Tibave 28.04.2021.



Marián Čuhanič
Starosta obce