

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

čl.1
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : Obec Tibava
Sídlo: Tibava 131, 073 01 Sobrance
IČO: 00325881
DIČ : SK2022826652
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Marián Čuhanič
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa
Číslo účtu: IBAN: SK54 0900 0000 0051 6530 6940
BIC:GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2.Kupujúci:

Obchodné meno /Meno a priezvisko :
Sídlo: / Bydlisko:
IČO: / Dátum narodenia:
DIČ :
IČ DPH:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
BIC:
(ďalej len „kupujúci „)

čl. 2
Úvodné ustanovenia

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely reg. C KN č.520 - zastávaná plocha a nádvorie s výmerou 489 m², zapísanej na LV č.427 v k.ú. Tibava.

čl. 3
Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť, za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva /bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

(1.) Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy uvedený v čl.2 tejto zmluvy

v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách dohodnutá kúpna cena vo výške EUR (slovom: EUR).

(2.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods.(1.) na účet predávajúceho vedený vo SLSP, číslo účtu IBAN: SK, SK54 0900 0000 0051 6530 6940 BIC: GIBASKBX najneskôr do 10 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.

Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži na predaj parcely C KN č.520 sa započítava ako splátka kúpnej ceny.

Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet predávajúceho.

(3.) Ak kupujúci v lehote podľa ods.(2.) tohoto článku nezaplatí celú kúpnu cenu, predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpi. Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži prepadne v prospech predávajúceho ako zmluvná pokuta.

(4.) Účastníci sa dohodli, že náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty parcely C KN č. 520 v čiastke - € a správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

čl. 5

Vyhlásenia zmluvných strán

(1.) Predávajúci vyhlásuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

(2.) Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, že jeho stav je mu známy a nezistil na ňom žiadne zjavné vady, že sa oboznámil s listom vlastníctva č.427 a vyhlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania zmluvy.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.

(2.) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(3.) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(4.) Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(5.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy dostane predávajúci, ktorý tieto použije spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V Tibave dňa

V dňa

.....
za predávajúceho
Marián Čuhanič
Starosta obce Tibava

.....
kupujúci
obchodné meno/ meno a priezvisko
(podpis)