

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany :

### Predávajúci:

#### **Predávajúci č.1:**

*Meno a priezvisko:*

**Horvat Robert** a manželka **Horvat Olha**

*Adresa trvalého bydliska:*

Ukrajina, Turja Remeta  
Bud'onocho 7

*Dátum narodenia:*

*Číslo pasu:*

*(ďalej len predávajúci č. 1)*

#### **Predávajúci č.2:**

*Meno a priezvisko:*

**Krupchynskyy Borys** a manželka **Krupchynska Olexandra**

*Adresa trvalého bydliska:*

Ukrajina, Turja Remeta  
Franka 26

*Dátum narodenia:*

*Číslo pasu:*

*(ďalej len predávajúci č. 2)*

*/ ďalej len "Predávajúci č.1, č.2,*

*a*

### Kupujúci:

*Meno a priezvisko:*

OBEC TIBAVA

*Adresa:*

Tibava 131, 073 01 Sobrance

*IČO:*

00325881

*DIČ:*

2020752437

*Zastúpená :*

Ing. Andrei Timko – starosta obce

*Rodné číslo:*

18882810788

*Adresa trvalého bydliska:*

073 01 Sobrance, Tibava 78

*/ ďalej len "Kupujúci"/*

Kupujúci a predávajúci sú ďalej v texte spoločne označovaní ako " Strany"

## 1. Predmet kúpy

**1.1. Predávajúci č.1,č.2,** sú výlučnými vlastníckmi spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam zapísaných na listoch vlastníctva vedených katastrálnym odborom

- Okresného úradu : Sobrance
- Okres: Sobrance
- Obec: Tibava
- Katastrálne územie: Tibava

### **Predávajúci č.1: Horvat Robert a Horvat Olha**

Register	List vlastníctva č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Umiestnenie pozemku
" C "	1122	664	Záhrada	1596	1/2	1
" C "	1122	663	Zast.plocha a nádvorie	351	1/2	1

**Spolu 486,75 m2**

Register	List vlastníctva č.	Na pozemku parcelné číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Umiestnenie stavby
" C "	1122	663	25	10	Rod. dom	1/2	1

### **Predávajúci č.2: Krupchynskyy Borys a Krupchynska Oleksandra**

Register	List vlastníctva č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Umiestnenie pozemku
" C "	1122	664	Záhrada	1596	1/2	1
" C "	1122	663	Zast.plocha a nádvorie	351	1/2	1

**Spolu 486,75 m2**

Register	List vlastníctva č.	Na pozemku parcelné číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Umiestnenie stavby
" C "	1122	663	25	10	Rod. dom	1/2	1

**1.2. Predávajúci č.1, č.2,** predáva svoje spoluvlastnícke podiely, ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v čl. 1.1 zmluvy v prospech **Kupujúceho**, ktorý kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl.1.1 do svojho výlučného vlastníctva.

**1.3. Predávajúci č.1, č.2,** touto Kúpnu zmluvou **predáva Kupujúcemu** Predmet kúpy uvedený v čl.1.1 Kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré s Predmetom kúpy súvisia a sú vo vlastníctve predávajúceho a **Kupujúci** tento Predmet kúpy **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

**1.4 Kupujúci** Predmet kúpy uvedený v čl.1.1 Kúpnej zmluvy kupuje, zaväzuje sa predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom prevziať a **zaplatiť Predávájúcemu č.1, č.2,** dohodnutú kúpnu cenu.

## 2. Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 *Strany* sa dohodli na *kúpnej cene* za Predmet kúpy a to takto:

**Predávajúci č.1: Horvat Robert a Horvat Olha**

Celková suma za Predmet kúpy – **1.750, -EUR** (slovom: Jedentisíc sedemstopäťdesiat eur)

**Predávajúci č.2: Krupchynskyy Boris a Krupchynska Olexandra**

Celková suma za Predmet kúpy – **1.750, -EUR** (slovom: Jedentisíc sedemstopäťdesiat eur)

2.2 *Predávajúci č.1, č.2*, predáva Predmet kúpy so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú vyššie uvedenú kúpnu cenu *Kupujúcemu*, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje a prijíma do výlučného vlastníctva.

2.3 *Strany* sa dohodli, že *Kupujúci* uhradí cenu predmetu kúpy v hotovosti pri podpise zmluvy.

2.4 *Predávajúci č.1, č.2*, *vyhlasuje*, že *Kupujúci uhradil* dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy.

## **3. Technický a právny stav Predmetu kúpy**

3.1 *Predávajúci č.1, č.2*, *vyhlasuje*, že jeho právo na prevod Predmetu kúpy, jeho príslušenstva a súčastí uvedených v čl.1. tejto zmluvy nie je ničím obmedzené, ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy nie je v katastri nehnuteľnosti vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k Predmetu kúpy.

3.2 *Predávajúci č.1, č.2*, *vyhlasuje*, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva tretích osôb, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, neexistujú žiadne iné práva tretích osôb týkajúce sa Predmetu kúpy, o ktorých by Kupujúci nebol na základe Kúpnej zmluvy písomne informovaný.

3.3 *Predávajúci č.1, č.2*, *vyhlasuje*, že k Predmetu kúpy *neuzatvoril žiadnu nájomnú zmluvu*

## 4. Prevod vlastníckého práva a odovzdanie Predmetu kúpy

4.1 *Kupujúci* nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti s tým, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, nebezpečenstvo, ako aj všetky práva spojené s Predmetom kúpy.

4.2 *Strany sa dohodli*, že akékoľvek *podania a návrhy* v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou voči katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu *vykoná Kupujúci*.  
*Predávajúci č.1, č.2*, touto zmluvou *splnomocňuje Kupujúceho* na vykonanie všetkých potrebných úkonov, najmä zmien, doplnení, opráv a iných nevyhnutných právnych úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckého práva na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu.

4.3 *Náklady* spojené s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností a náklady v súvislosti s overovaním podpisov *Predávajúcich* na tejto zmluve *hradí Kupujúci*.

## 5. Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Kúpna zmluva **nadobúda platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu každej zmluvnej Strany.
- 5.2 Kúpna zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov Strán.
- 5.3 Táto zmluva je vypracovaná v **piatich rovnopisoch** v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy budú určené pre potrebu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu.
- 5.4 Kúpna **zmluva sa riadi** slovenským právom. Akýkoľvek spor vzniknutý ohľadom výkladu alebo plnenia tejto Kúpnej zmluvy, ktorý nebude urovnaný priamym jednaním medzi Stranami, bude vyriešený príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 5.5 **Strany vyhlasujú**, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že túto kúpnu zmluvu uzavreli vážne a slobodne, že nebola spísaná v tiesni za nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia a sú si vedomé svojich záväzkov z Kúpnej zmluvy vyplývajúcich. Tiež potvrdzujú, že Kúpna zmluva neodporuje dobrým mr

V Tibave dňa: 31.08.2016

**Kupujúci:** OBEC TIBAVA  
Ing. Andrej Timko – starosta obce

**Predávajúci č. 1.**

Horvat Robert

Horvat Olha

**predáva**

Krupchynskyy Borys

Aleksandra